*(projekt)*

**Uchwala Nr IX/……………/2024**

**Rady Gminy Karnice
z dnia 30 grudnia 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 59 oraz 58 położonych
w Lędzinie w Gminie Karnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Karnice uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 59 oraz 58, położonej w miejscowości Lędzin
w gminie Karnice.

**2.** Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

……………………………………………….

Przewodniczący Rady Gminy Karnice

**UZASADNIENIE**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren działek ewidencyjnych
o numerach 59 oraz 58, położonych w miejscowości Lędzin, gm. Karnice. Teren ten obecnie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty uchwałą nr XXVI/178/005 Rady Gminy Karnice z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Lędzin” w gminie Karnice
(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 62, poz. 1364 z 2005 r.). Zmiana ww. planu polega na zmianie przeznaczenia terenów oznaczonych w obecnie obowiązującym planie symbolem2 R – „tereny rolne z zakazem zabudowy” pod m.in. zabudowę mieszkalną i pomocniczą oraz dopuszczenie realizacji układu dróg wewnętrznych.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji na wskazanym terenie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędne. Zmiana ww. dokumentu planistycznego uporządkuje politykę i zagospodarowanie terenu na obszarze przy zabudowaniach w miejscowości Lędzin.

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) następuje po wykonaniu m.in. analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Dokonując wspomnianej analizy stwierdzono, że przystąpienie
do sporządzenia planu dla terenu działek ewidencyjnych o numerach 59 oraz 58, położonych w miejscowości Lędzin, gm. Karnice m.in. posiada odzwierciedlenie w zapisach oraz ustaleniach zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Karnice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/257/2021 Rady Gminy Karnice z dnia 22 lipca 2021r.

Plan opracowany zostanie w oparciu o przepisy ww. ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, a także zostaną ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.