*(projekt)*

**Uchwała XVI/……/2025**

**Rady Gminy Karnice**

**z dnia 30 września 2025 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XV/94/2004 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz niektórych elementów polityki czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Karnice uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XV/94/2004 Rady Gminy w Karnicach z dnia 31 stycznia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz niektórych elementów polityki czynszowej wprowadza się następujące zmiany:

§ 6 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

„pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje:

1. osobom uprawnionym do otrzymania takiego lokalu na podstawie prawomocnego wyroku sądu nakazującego najemcy opróżnienie lokalu,
2. osobom, które opuściły po osiągnięciu pełnoletności pieczę zastępczą w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, które nie mają możliwości powrotu do domu rodzinnego, dla których ostatnim miejscem zamieszkania, przed umieszczeniem w placówce, była gmina Karnice, pod warunkiem, że wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu złożony zostanie w ciągu 2 lat od usamodzielnienia,
3. osobom bezdomnym, których ostatnim miejscem zameldowania na pobyt stały była gmina Karnice,
4. osobom doznającym przemocy domowej, których sytuacja uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie w dotychczasowym gospodarstwie domowym.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.