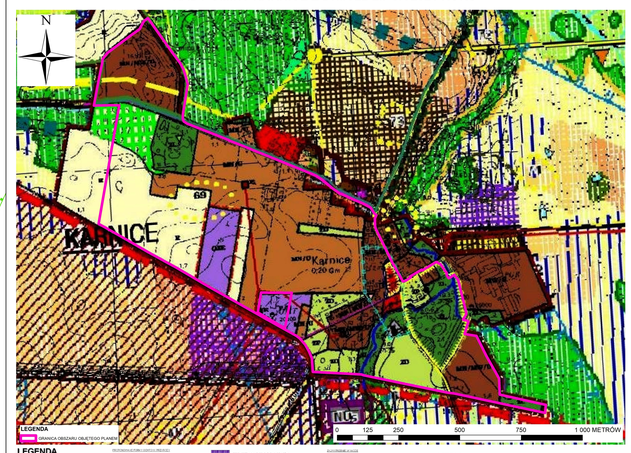
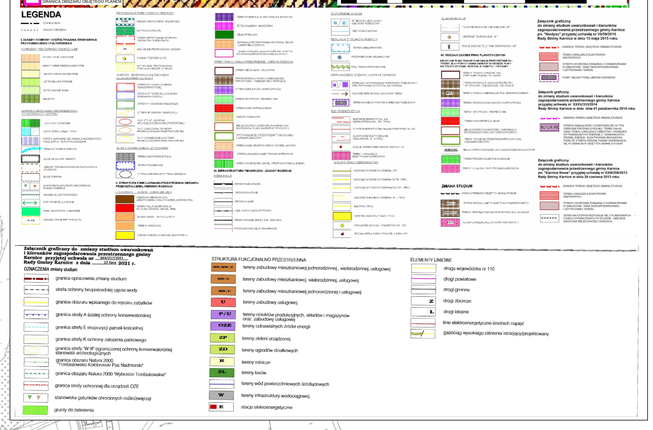
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/130/2025 RADY GMINY KARNICE Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE PN. "KARNICE - POŁUDNIE"

WYRYS ZE " ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE DLA MIEJSCOWOŚCI KARNICE", ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR XXX/257/2021 RADY GMINY KARNICE Z DNIA 22 LIPCA 2021 ROKU





LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE WYRĄŻONE W METRACH
- STREFA PASA TECHNOLOGICZNEGO OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- OBSZAR STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH LUB ICH FRAGMENTÓW – OBSZAR UZNANY ZA SZCZEGÓLNIE WAŻNY, JAKO MATERIALNE ŚWIADECTWO HISTORII MIEJSCOWOŚCI
- OBSZAR STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANEGO INTEGRALNIE Z ZABYTKOWYM UKŁADEM LUB OBSZARU OBSADZONEGO ZIELENIĄ
- OBSZAR STREFY OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE KARNICE 8 AZP 17-10/22
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI SYLWETY ZABYTKOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO LUB JEGO FRAGMENTU

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN/MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U – TERENY USŁUG
- UE – TEREN USŁUG EDUKACJI
- UKR – TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UI – TEREN USŁUG INNYCH - STRAŻ POŻARNA
- UA – TEREN USŁUG ADMINISTRACJI
- PU – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, BAZ I USŁUG TECHNICZNYCH
- PE – TEREN PRODUKCJI ENERGII
- KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KG – TEREN GARAŻY
- KP – TEREN PARKINGU
- E – TEREN ELEKTROENERGETYKI
- W – TEREN WODOCIĄGÓW - UJĘCIE WODY
- R – TERENY ROLNICZE
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZL – TERENY LASÓW
- ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJĘ I UWZGLĘDNIAJĄCE PRZEPISY ODRĘBNE

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM DO 0,5 MPa
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
- GRANICA WYSTĘPOWANIA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW „WYBRZEŻE TRZEBIATOWSKIE" (PLB320010)
- GRANICA WYSTĘPOWANIA OBSZARU NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK „TRZEBIATOWSKO- KOŁOBRZESKI PAS NADMORSKI" (PLH320017)
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO GATUNKÓW CHRONIONYCH ZWIERZĄT
- STANOWISKO GATUNKÓW CHRONIONYCH ROŚLIN
- OBELISK NIEZNANEGO ŻOŁNIERZA
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH „TRZĘSACZ GT-1" WYSTĘPUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

SKALA 1:1 000

0 100 200 400 600 800 m

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEJ MAPY ZASADNICZEJ: STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000